

Valeurs, prix & méthodes d'évaluation des immeubles d'habitation

PUBLIC VISE / PRÉREQUIS

Tout professionnel de l'immobilier ayant des connaissances générales en anglais.

OBJECTIFS

- Maîtriser les connaissances analytiques de l'évaluation des biens immobiliers résidentiels.
- Acquérir et utiliser le vocabulaire anglais des évaluations immobilières

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Formation théorique, étude de cas concrets et échanges avec le formateur dans une salle confortable (6 à 10 personnes)
- Support de formation en projection vidéo et/ou papier
- Questionnaire d'évaluation sur le déroulement de la formation et remise d'une attestation individuelle de formation

FORMATEUR

Bernard SCHMIT
Enseignant BTS Professions Immobilières
B.S.B.A., M.B.A. University of Miami

MODALITÉS

Date :	26 avril 2018 9h30 à 13h
Lieu :	2 rue Thomas Edison 67450 Mundolsheim salle au 1^{er} étage
Durée :	3h30
Tarif :	95 € HT soit 114 € TTC
Inscriptions :	www.cfaimmo.fr

PROGRAMME

Introduction, icebreaker

- ▷ Valeurs et prix
- ▷ Théorie
- ▷ Pratique

I. Méthodes d'évaluation traditionnelles

- a) Quelques principes économiques qui influencent les valeurs immobilières
- b) La méthode par comparaison
- c) Méthode d'évaluation par capitalisation
- d) Méthode d'évaluation par les coûts

II. Les approches modernes d'évaluation

- a) Méthodes financières des cash-flows
- b) La méthode hédoniste (Kelvin Lancaster & Sherwin Rosen) : amélioration de la lecture du marché

III. Quelques nouvelles tendances/trends qui vont impacter les valuations dans le futur

- a) La mobilité de demain et ses conséquences sur les marchés immobiliers
- b) L'accessibilité aux activités

Conclusion