

## Valeurs, prix & méthodes d'évaluation des immeubles d'habitation

### PUBLIC VISE / PRÉREQUIS

Tout professionnel de l'immobilier ayant des connaissances générales en anglais.

### OBJECTIFS

- Maîtriser les connaissances analytiques de l'évaluation des biens immobiliers résidentiels.
- Acquérir et utiliser le vocabulaire anglais des évaluations immobilières

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Formation théorique, étude de cas concrets et échanges avec le formateur dans une salle confortable (6 à 10 personnes)
- Support de formation en projection vidéo et/ou papier
- Questionnaire d'évaluation sur le déroulement de la formation et remise d'une attestation individuelle de formation

### FORMATEUR

**Bernard SCHMIT**  
Enseignant BTS Professions Immobilières  
B.S.B.A., M.B.A. University of Miami

### MODALITÉS

<b>Date :</b>	<b>31 mai 2018 9h30 à 13h</b>
<b>Lieu :</b>	<b>2 rue Thomas Edison 67450 Mundolsheim salle au 1<sup>er</sup> étage</b>
<b>Durée :</b>	<b>3h30</b>
<b>Tarif :</b>	<b>95 € HT soit 114 € TTC</b>
<b>Inscriptions :</b>	<b><a href="http://www.cfaimmo.fr">www.cfaimmo.fr</a></b>

### PROGRAMME

#### Introduction, icebreaker

- ▷ Valeurs et prix
- ▷ Théorie
- ▷ Pratique

#### I. Méthodes d'évaluation traditionnelles

- a) Quelques principes économiques qui influencent les valeurs immobilières
- b) La méthode par comparaison
- c) Méthode d'évaluation par capitalisation
- d) Méthode d'évaluation par les coûts

#### II. Les approches modernes d'évaluation

- a) Méthodes financières des cash-flows
- b) La méthode hédoniste (Kelvin Lancaster & Sherwin Rosen) : amélioration de la lecture du marché

#### III. Quelques nouvelles tendances/trends qui vont impacter les valuations dans le futur

- a) La mobilité de demain et ses conséquences sur les marchés immobiliers
- b) L'accessibilité aux activités

#### Conclusion