



# Formations spécifiques Transaction

## Les techniques de l'expert en évaluation immobilière

### PUBLIC VISE / PRÉREQUIS

Tout professionnel de l'immobilier ayant des connaissances générales en immobilier

### OBJECTIFS

- Maîtriser les techniques utilisées par les experts en évaluation immobilière

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Formation théorique, étude de cas concrets et échanges avec le formateur dans une salle confortable (4 à 16 personnes)
- Vidéoprojecteur et/ou papier
- Contrôle des connaissances acquises, questionnaire d'évaluation de la formation, attestation de formation

### FORMATEUR

Nicolas Oehler  
MSCTF Université de Strasbourg

### MODALITÉS

**Date :** mardi 5 novembre 2019  
9h30-12h30  
13h30-17h30

**Lieu :** REGUS (salle "Malterie"  
au 1er étage), Building  
SXB1, Espace Européen  
de l'Entreprise, 16  
avenue de l'Europe  
67300 Schiltigheim

**Durée :** 7h00

**Tarif :** 189 € HT  
soit 226,80 € TTC

**Inscriptions :** [www.cfaimmo.fr](http://www.cfaimmo.fr)

### PROGRAMME

#### I. La profession d'expert

- Familles d'experts
- Standards professionnels

#### II. Techniques de l'évaluation

- Mathématiques financières appliquées à l'immobilier
- Méthode par comparaison
- Méthode par capitalisation des revenus
- Méthode du bilan promoteur
- Méthodes des coûts de construction
- Méthode des cash-flows
- Méthode hédoniste par régression linéaire
- Calcul des surfaces
- Règles d'urbanisme
- Fiscalité des opérations immobilières
- Définition de la valeur vénale
- Définition du marché immobilier

#### III. Applications spécifiques

- Terrains
- Logements en copropriété
- Immeubles mono-propriétaires
- Logements individuels
- Fonds de commerce
- Bois et forêts
- Viager

#### IV. Déroulement de l'expertise

- Constitution du dossier
- Visite des biens
- Évaluation des biens
- Rapport d'expertise
- Qualité d'une expertise

