



Formations spécifiques Syndic & gestion locative

La gestion des sinistres en copropriété - IRSI et autres

PUBLIC VISE / PRÉREQUIS

Tout professionnel de l'immobilier ayant des connaissances générales en immobilier

OBJECTIFS

- Maîtriser la gestion des sinistres en copropriété

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Formation théorique, étude de cas concrets et échanges avec le formateur dans une salle confortable (4 à 16 personnes)
- Vidéoprojecteur et/ou papier
- Contrôle des connaissances acquises, questionnaire d'évaluation de la formation, attestation de formation

FORMATEUR

Nafy-Nathalie Diop
Formatrice droit immobilier & général en
BTS/CQP/Licence - Suptertiaire Paris

MODALITÉS

Date : mardi 19 novembre
2019
9h30-12h30
13h30-17h30

Lieu : REGUS (salle "Malterie"
au 1er étage), Building
SXB1, Espace Européen
de l'Entreprise, 16
avenue de l'Europe
67300 Schiltigheim

Durée : 7h00

Tarif : 189 € HT
soit 226,80 € TTC

Inscriptions : www.cfaimmo.fr

PROGRAMME

I. Qu'est-ce qu'une copropriété ?

- Quelques statistiques sur le secteur
- Définition et rappel des textes de loi
- Distinction entre parties communes et parties privatives

II. Les obligations et responsabilités selon les intervenants

- Le syndicat des copropriétaires
- Le syndic
- Les copropriétaires
- Les occupants non copropriétaires

III. Les obligations d'assurance selon le type d'intervenant

- Garanties souscrites par la copropriété
- Garanties souscrites par le copropriétaire
- Garanties souscrites par le locataire
- Conséquences de la non souscription de ces obligations

IV. Les modalités de règlement d'un sinistre en fonction de leur nature

- Les dégâts des eaux
- Les sinistres incendie
- Vol et vandalisme
- Responsabilité Civile
- Les catastrophes naturelles
- La protection juridique

V. La prise d'honoraires dans le cadre de la gestion des sinistres

- Le contrat de syndic
- La facturation : modalités et répercussions
- La notion de pertes indirectes

VI. La gestion des indemnités et franchises

- Les indemnités
- Les franchises

VII. Les primes d'assurance

- Quelques chiffres pour mesurer leur poids dans les charges d'un immeuble
- Notion de statistique sinistres
- Renégociation
- Résiliation

